

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 26 по ул. Маяковского, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	640,93	4,50	34610,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	640,93	2,60	19997,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1546,08
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	12	25,37	1217,76
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	12	13,68	328,32
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				16304,61
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - сентябрь	м	51,6		11304,61
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	МКД	1	5000,00	5000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	640,93	0,77	5922,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	640,93	0,12	922,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1160,00	3,41	47467,20
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	640,93	1,33	10229,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				135794,80
Замена лампы накаливания на светодиодную на л/кл п. 2 по заявке кв. 7	шт.	1	137,56	137,56
Ремонт цоколя (передняя часть)	м2	по смете		81785,98
Ремонт холодных тамбуров п. 1,2	м2	по смете		49779,40
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка на л/кл п. 1,2 эт. 1-2	шт.	4	498,62	1994,48
Ревизия ВРУ на л/кл п. 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена светодиодной лампы на входе, в тамбуре, по этажам 1,2 в п..2 по заявке кв. 9	шт.	4	137,56	550,24
Расчистка кровли козырьков подъездов	шт.	2	250,00	500,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	33,60	33,66	1130,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	5231,77	5,49	28722,44
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	33,60	19,64	659,90
Общая сумма:				303307,62

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	52734,73
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	98998,15
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	188043,09
Содержание жилья жилых и нежилых	178813,17
ХВС на содержание общедомового имущества	1153,92
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	8076,00
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	179839,97
Содержание жилья жилых и нежилых	171003,17
ХВС на содержание общедомового имущества	1105,13
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	7731,67
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	60937,85
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-24469,50